

Warszawa / mazowieckie / ul. Rosoła 63



Informacje o lokalu

cena: 85,00 zł/mkw.

powierzchnia: 146,00 m².

położenie: Lokalizacja na Warszawskim Ursynowie przy ul. Rosoła w nowo powstałym Parku Handlowym.

dostępność: od połowy września 2021 r.

termin oddania: wrzesień 2021 r.

rok budowy: 2021

przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowy

witryna: od ulicy

piętro: parter

wejście: z ulicy

Dodatkowe informacje

Lokalizacja w nowo powstającym Parku Handlowym. Przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość znajduje się w szybko rozwijającej się części osiedla Ursynów, w bliskiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych. Sąsiadujące z lokalem tereny zielone to w MPZP obszar rekreacyjny – Park Polskich Wynalazców. Ul. Rosoła jest jedną z głównych ulic Ursynowa o bardzo dużym natężeniu ruchu - można więc liczyć również na klienta przejazdowego. Nieruchomość zlokalizowana jest 11 km od centrum miasta, w szybko rozwijającej się części Ursynowa, w bliskiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych. Aktualnie realizowany jest odcinek trasy S2, który będzie przebiegał w odległości 0,5 km od nieruchomości. Bardzo dobra lokalizacja w Centrum Ursynowa, przy bardzo ruchliwej ulicy Rosoła - istnieje więc możliwość pozyskania klienta przejazdowego. Standard lokalu: stan deweloperski – dodatkowe prace w lokalu do uzgodnienia. Media: prąd, woda, ogrzewanie gazowe płatne na podstawie zużycia liczników, (własna umowa), pozostałe proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Parking: 31 miejsc parkingowych.

Kontakt

Iwona Duma-Miłkowska

502 004 038

iwona.milkowska@elprodevelopment.pl

najem@elprodevelopment.pl